

WINKS MAGALLANES

Desde USD100,000

2186

Prop ID

1

Dormitorios

1

Baños



Descripción

El edificio se encuentra en el barrio Palermo de Montevideo, sobre Magallanes entre Canelones y Maldonado, dentro de la zona conocida como Palermo Soho, a pocos pasos de la Rambla y rodeado de servicios, locomoción y vida urbana en expansión.

Proyecto de características excepcionales:

Edificio de 11 pisos con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, todas con terrazas que potencian la entrada de luz natural y conexión interior-externo.

Diseño contemporáneo, alegre y funcional que refleja una arquitectura expresiva del entorno urbano.

Distribuciones versátiles pensadas tanto para vivienda como para inversión.

Características de las unidades:

Ambientes luminosos con amplios ventanales.

Cocinas integradas con muebles bajo y aéreos.

Baños completos con terminaciones de calidad.

Previsión para aire acondicionado.

Aberturas de aluminio de alta prestación.

Características del edificio:

Barbacoa equipada con parrillero y sala de usos múltiples.

Gimnasio equipado.

Cowork / espacios de trabajo compartido.

Laundry y bicicleteros.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar imágenes de la propiedad

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Palermo

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	2186	Baños	1
Precio	Desde USD100,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto



Vieitez Propiedades
Agente de la propiedad

5263-9799

ventas@nancyvieitez.com.ar

nancyvieitez.com.ar

