

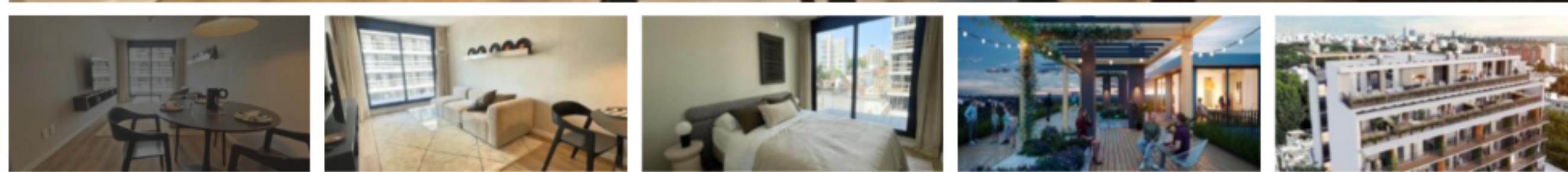
# WINKS MAGALLANES

Desde USD100,000

2186 Prop ID

1 Dormitorios

1 Baños



## Descripción

El edificio se encuentra en el barrio Palermo de Montevideo, sobre Magallanes entre Canelones y Maldonado, dentro de la zona conocida como Palermo Soho, a pocos pasos de la Rambla y rodeado de servicios, locomoción y vida urbana en expansión.

### Proyecto de características excepcionales:

Edificio de 11 pisos con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, todas con terrazas que potencian la entrada de luz natural y conexión interior-externo.

Diseño contemporáneo, alegre y funcional que refleja una arquitectura expresiva del entorno urbano.

Distribuciones versátiles pensadas tanto para vivienda como para inversión.

### Características de las unidades:

Ambientes luminosos con amplios ventanales.

Cocinas integradas con muebles bajo y aéreos.

Baños completos con terminaciones de calidad.

Previsión para aire acondicionado.

Aberturas de aluminio de alta prestación.

### Características del edificio:

Barbacoa equipada con parrillero y sala de usos múltiples.

Gimnasio equipado.

Cowork / espacios de trabajo compartido.

Laundry y bicicleteros.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

### Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

[Descargar imágenes de la propiedad](#)

## Dirección

**País** Uruguay, Eastern Republic of

**Barrio** Palermo

**Localidad** Montevideo

## Descripción General

|                     |                  |                |   |
|---------------------|------------------|----------------|---|
| <b>Propiedad ID</b> | 2186             | <b>Baños</b>   | 1 |
| <b>Precio</b>       | Desde USD100,000 | <b>Garages</b> | 1 |
| <b>Dormitorios</b>  | 1                |                |   |

## Contacto



**Red URU-ARG**

Agente de la propiedad

[\(+598\) 2410-7218](tel:+59824107218) | Celular [\(+598\) 99 651-548](tel:+59899651548)

[info@reduruarg.com.ar](mailto:info@reduruarg.com.ar)

[Otras Propiedades](#)

