

VERDE CHARRUA

Desde USD100,000

2087

Prop ID

1

Dormitorios

1

Baños



Descripción

El edificio se encuentra en el barrio Cordón, sobre Charrúa y Gaboto, en una zona estratégica con excelente conectividad, cercanía a 18 de Julio, universidades, servicios, comercios y espacios verdes, dentro de un entorno urbano dinámico y en constante crecimiento.

Características destacadas del proyecto:

- Edificio en propiedad horizontal con 28 unidades.
- Tipologías de monoambientes, 1 y 2 dormitorios.
- Todas las unidades cuentan con amplias terrazas y parrillero de uso exclusivo.
- Diseño funcional con excelente iluminación natural.
- Cocinas integradas con mesadas de granito y muebles bajo y sobre mesada.
- Baños completos con revestimientos de piso a techo.
- Aberturas exteriores en aluminio.
- Sector de lavadero individual en cada unidad.
- Previsión para instalación de aire acondicionado.
- Amenities y espacios comunes:
- Terraza con SUM y parrillero.
- Espacios comunes pensados para el disfrute diario.
- Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar imágenes de la propiedad

Dirección

País

Uruguay, Eastern Republic of

Localidad

Montevideo

Barrio

Cordón

Descripción General

Propiedad ID	2087	Baños	1
Precio	Desde USD100,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto

Carina Vettore Soluciones Inmobiliarias

Agente de la propiedad

+54 9 11 3076-1863

carinavettore@gmail.com

carinavettore.com.ar



Verde Charrúa

NIVEL 1

Planta N°1	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 101	25.00	3.80	33.80	7.20	69.80
Unidad 102	25.00	3.80	33.80	7.20	69.80
Unidad 103	30.00	4.40	40.00	8.60	83.00
Unidad 104	30.00	4.40	40.00	8.60	83.00
Unidad 105	30.00	4.40	40.00	8.60	83.00

Verde Charrúa

NIVEL 2/3

Planta N°2/3	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 201/301	41.00	6.57	45.57	6.00	99.14
Unidad 202/302	41.00	6.57	45.57	6.00	99.14
Unidad 203/303	30.00	4.40	34.00	4.70	73.10
Unidad 204/304	30.00	4.40	34.00	4.70	73.10
Unidad 205/305	30.00	4.40	34.00	4.70	73.10

Verde Charrúa

NIVEL 4

Planta N°4	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 401	30.00	3.80	33.80	7.20	74.80
Unidad 402	25.00	3.80	28.80	6.20	63.80
Unidad 403	30.00	4.40	34.00	4.70	73.10
Unidad 404	30.00	4.40	34.00	4.70	73.10

Verde Charrúa

NIVEL 6

Planta N°6	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 601	30.00	3.80	33.80	7.20	74.80
Unidad 602	25.00	3.80	28.80	6.20	63.80
Unidad 603	30.00	4.40	34.00	4.70	73.10
Unidad 604	30.00	4.40	34.00	4.70	73.10

Verde Charrúa

NIVEL 7

Planta N°7	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 701	30.00	3.80	33.80	7.20	74.80
Unidad 702	25.00	3.80	28.80	6.20	63.80
Unidad 703	30.00	4.40	34.00	4.70	73.10
Unidad 704	30.00	4.40	34.00	4.70	73.10

Verde Charrúa

NIVEL 8

Planta N°8	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 801	64.00	3.00	67.00	32.00	166.00