

RENAISSANCE

Desde USD145,000

2686

Prop ID

1

Dormitorios

1

Baños



Descripción

El edificio se ubica en el corazón del casco histórico de Ciudad Vieja, a pasos de Plaza Matriz, la Catedral Metropolitana y la peatonal Sarandí, en un entorno de alto valor patrimonial y en constante proceso de revitalización.

Proyecto de características excepcionales:

Recuperación de una construcción histórica de 1896, integrando su fachada original a una propuesta contemporánea.

Edificio que combina un basamento patrimonial con una torre moderna de 8 niveles.

24 apartamentos de 1 dormitorio y 2 unidades tipo estudio.

Unidades de 1 dormitorio con terrazas privadas.

Diseño funcional, con espacios pensados para el confort y la vida urbana actual.

Excelente opción tanto para vivienda como para inversión.

Espacios comunes y amenities:

Gimnasio totalmente equipado.

Espacio multifuncional con área de trabajo y sector social con bar.

Rooftop con vistas abiertas a la Ciudad Vieja y al Río de la Plata.

Áreas exteriores con livings, mobiliario de calidad y espacios de relax.

Ambientes diseñados para el encuentro, el descanso y el trabajo.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Ciudad Vieja

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	2686	Baños	1
Precio	Desde USD145,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto



SHE Gestión Inmobiliaria
Agente de la propiedad

+54 9 11 2880-7892
gisele@solohogareselegidos.ar

Otras Propiedades

