PRES MAUA

Desde USD1,000,000

2058 Prop ID | 1 Dormitorios | 1 Baños

Descripción

El edificio se encuentra en el área de Andes y Mini, en una zona central de Montevideo con fuerte impulso por inversión pública y desarrollos privados, con conexión directa a la Rambla y vistas al Río de la Plata, el histórico Dique de Mauá y la Plaza República Argentina.

Proyecto de características excepcionales:

Edificio de diseño contemporáneo desarrollado por el estudio Adamo Faiden.

38 unidades organizadas en torno a patios interiores que favorecen la ventilación cruzada.

Tipologías de monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios, además de unidades dúplex y casas urbanas.

Unidades con terrazas y espacios exteriores.

Excelente iluminación natural y calidad constructiva.

Características de las unidades:

Cocinas de concepto abierto con muebles bajo mesada y aéreos.

Campana en cocina incluida.

Baños completos con extractor.

Muros divisorios de mampostería.

Previsión para aire acondicionado y calefón eléctrico.

Materiales duraderos y detalles de categoría.

Características del edificio:

Cowork.

Laundry.

Parrillero y mirador en piso alto.

Patio interior de circulación y ventilación.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%

Descargar imágenes de la propiedad

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Andes y Mini | Barrio Sur

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	2058	**Baños**	1
Precio	Desde USD1,000,000	**Garages**	1
Dormitorios	1		

Contacto

VIEITEZ PROPIEDADES

Vieitez Propiedades
Agente de la propiedad

1262-3799
wentas@nancyvieitez.com.ar
nancyvieitez.com.ar

Copyright © 2026 Red URU- ARG