

PRES MAUA

Desde USD1,000,000

2058

Prop ID

1

Dormitorios

1

Baños



Descripción

El edificio se encuentra en el área de Andes y Mini, en una zona central de Montevideo con fuerte impulso por inversión pública y desarrollos privados, con conexión directa a la Rambla y vistas al Río de la Plata, el histórico Dique de Mauá y la Plaza República Argentina.

Proyecto de características excepcionales:

- Edificio de diseño contemporáneo desarrollado por el estudio Adamo Faiden.
- 38 unidades organizadas en torno a patios interiores que favorecen la ventilación cruzada.
- Tipologías de monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios, además de unidades dúplex y casas urbanas.
- Unidades con terrazas y espacios exteriores.
- Excelente iluminación natural y calidad constructiva.

Características de las unidades:

- Cocinas de concepto abierto con muebles bajo mesada y aéreos.
- Campana en cocina incluida.
- Baños completos con extractor.
- Muros divisorios de mampostería.
- Previsión para aire acondicionado y calefón eléctrico.
- Materiales duraderos y detalles de categoría.

Características del edificio:

- Cowork.
 - Laundry.
 - Parrillero y mirador en piso alto.
 - Patio interior de circulación y ventilación.
 - Garajes opcionales.
- Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar imágenes de la propiedad

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of

Barrio Andes y Mini | Barrio Sur

Localidad Montevideo

Descripción General			
Propiedad ID	2058	Baños	1
Precio	Desde USD1,000,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto



Carina Vettore Soluciones Inmobiliarias

Agente de la propiedad

- +54 9 11 3076-1863
- carinavettore@gmail.com
- carinavettore.com.ar

