PRES GR 1591

Desde USD100,000

2035 Prop. Cl. | 1 Dormitorios | 1 Baños

Descripción

El edificio se encuentra en un entorno urbano privilegiado, en un vibrante barrio universitario, conectado a una excelente red de servicios, oferta gastronómica y espacios públicos, a pocos minutos de la Rambla.

Proyecto de características excepcionales:

Conjunto residencial compuesto por dos volúmenes de 5 pisos.

Departamentos de uno y dos ambientes, con tipologías versátiles y adaptables.

Todas las unidades cuentan con espacios exteriores: jardines, patios o balcones.

Excelente iluminación natural y ventilación cruzada.

Diseño contemporáneo y calidad constructiva superior.

Características de las unidades:

Cocinas de concepto abierto con muebles bajo mesada y aéreos.

Baños completos con extractor.

Campana en cocina incluida.

Muros divisorios de mampostería.

Previsión para aire acondicionado y calefones eléctricos.

Balcones, patios o jardines según tipología.

Características del edificio:

Generoso hall de entrada con acceso peatonal y vehicular.

Patio central de circulación, ventilación e iluminación natural.

Cowork / sala de estudio y trabajo.

Sala multiuso.

Dos azoteas con terrazas, barbacoa y parrilleros.

Jardín en cubierta.

Bicicleteros.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar Imágenes de la propiedad

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Universitario | Palermo

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	2035	**Baños**	1
Precio	**Desde** USD100,000	**Garages**	1
Dormitorios	1		

Contacto

Vieitez Propiedades
Agente de la propiedad

1260-9799
ventas@nancyvieitez.com.ar
nancyvieitez.com.ar

Copyright © 2026 Red URU - ARG