# PRES GR 1591

**Desde** USD100,000

2025 Prop. Cl. | 1 Dormitorios | 1 Baños

## Descripción

El edificio se encuentra en un entorno urbano privilegiado, en un vibrante barrio universitario, conectado a una excelente red de servicios, oferta gastronómica y espacios públicos, a pocos minutos de la Rambla.

**Proyecto de características excepcionales:**

Conjunto residencial compuesto por dos volúmenes de 5 pisos.

Departamentos de uno y dos ambientes, con tipologías versátiles y adaptables.

Todas las unidades cuentan con espacios exteriores: jardines, patios o balcones.

Excelente iluminación natural y ventilación cruzada.

Diseño contemporáneo y calidad constructiva superior.

**Características de las unidades:**

Cocinas de concepto abierto con muebles bajo mesada y aéreos.

Baños completos con extractor.

Campana en cocina incluida.

Muros divisorios de mampostería.

Previsión para aire acondicionado y calefones eléctricos.

Balcones, patios o jardines según tipología.

**Características del edificio:**

Generoso hall de entrada con acceso peatonal y vehicular.

Patio central de circulación, ventilación e iluminación natural.

Cowork / sala de estudio y trabajo.

Sala multiuso.

Dos azoteas con terrazas, barbacoa y parrilleros.

Jardín en cubierta.

Bicicleteros.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

**Beneficios para el comprador:**

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar Imágenes de la propiedad

## Dirección

**País** Uruguay, Eastern Republic of
**Barrio** Universitario | Palermo

**Localidad** Montevideo

## Descripción General

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Propiedad ID** | 2025 | **Baños** | 1 |
| **Precio** | **Desde** USD100,000 | **Garages** | 1 |
| **Dormitorios** | 1 | | |

## Contacto

**Carina Vettore Soluciones Inmobiliarias**
Agente de la propiedad
+54 9 11 3176-1363
carinavettore@gmail.com
carinavettore.com.ar

Copyright © 2026 Red URU - ARG