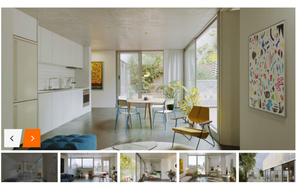
# PRES BARRIOS AMORIN

**Desde** USD100,000

2072
Prop ID

1
Dormitorios

1
Baños



## Descripción

El edificio se desarrolla en el barrio Palermo, sobre calle Barrios Amorín 1165, una zona residencial en crecimiento sostenido, a pocas cuadras de la Rambla y muy cerca del Parque Rodó, elegida por jóvenes, estudiantes y familias.

**Proyecto de características excepcionales:**

Edificio de arquitectura contemporánea con terminaciones en hormigón visto.

Tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios, con diferentes configuraciones.

Unidades con balcones, patios o jardines según tipología.

Excelente iluminación natural y ventilación.

**Características de las unidades:**

Cocinas con muebles bajo mesada y aéreos (según tipología).

Campana en cocina incluida.

Baños completos con extractor.

Muros divisorios de mampostería.

Previsión para aire acondicionado y calefón eléctrico.

Diseño y detalles de categoría.

**Características del edificio:**

Hall de acceso generoso.

Cowork / sala de trabajo.

Sala multiuso.

Dos azoteas con terrazas, barbacoa y parrilleros.

Jardín en cubierta.

Bicicletería.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

**Beneficios para el comprador:**

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar imágenes de la propiedad

## Dirección

**País** Uruguay, Eastern Republic of
**Barrio** Palermo

**Localidad** Montevideo

## Descripción General

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Propiedad ID** | 2072 | **Baños** | 1 |
| **Precio** | Desde USD100,000 | **Garages** | 1 |
| **Dormitorios** | 1 | | |

## Contacto

**Vieitez Propiedades**
Agente de la propiedad
1263-9799
ventas@nancyvieitez.com.ar
nancyvieitez.com.ar

Copyright © 2026 Red URU- ARG