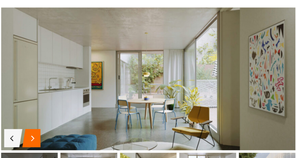
PRES BARRIOS AMORIN

Desde USD100,000

2072 Prop ID | 1 Dormitorios | 1 Baños



Descripción

El edificio se desarrolla en el barrio Palermo, sobre calle Barrios Amorín 1165, una zona residencial en crecimiento sostenido, a pocas cuadras de la Rambla y muy cerca del Parque Rodó, elegida por jóvenes, estudiantes y familias.

Proyecto de características excepcionales:

Edificio de arquitectura contemporánea con terminaciones en hormigón visto.

Tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios, con diferentes configuraciones.

Unidades con balcones, patios o jardines según tipología.

Excelente iluminación natural y ventilación.

Características de las unidades:

Cocinas con muebles bajo mesada y aéreos (según tipología).

Campana en cocina incluida.

Baños completos con extractor.

Muros divisorios de mampostería.

Previsión para aire acondicionado y calefón eléctrico.

Diseño y detalles de categoría.

Características del edificio:

Hall de acceso generoso.

Cowork / sala de trabajo.

Sala multiuso.

Dos azoteas con terrazas, barbacoa y parrilleros.

Jardín en cubierta.

Bicicletería.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar imágenes de la propiedad

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Palermo

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	2072	**Baños**	1
Precio	Desde USD100,000	**Garages**	1
Dormitorios	1		

Contacto

Carina Vettore Soluciones Inmobiliarias
Agente de la propiedad
+54 9 11 3076-1863
carinavettore@gmail.com
carinavettore.com.ar

Otras Propiedades

Copyright © 2026 Red URU- ARG