

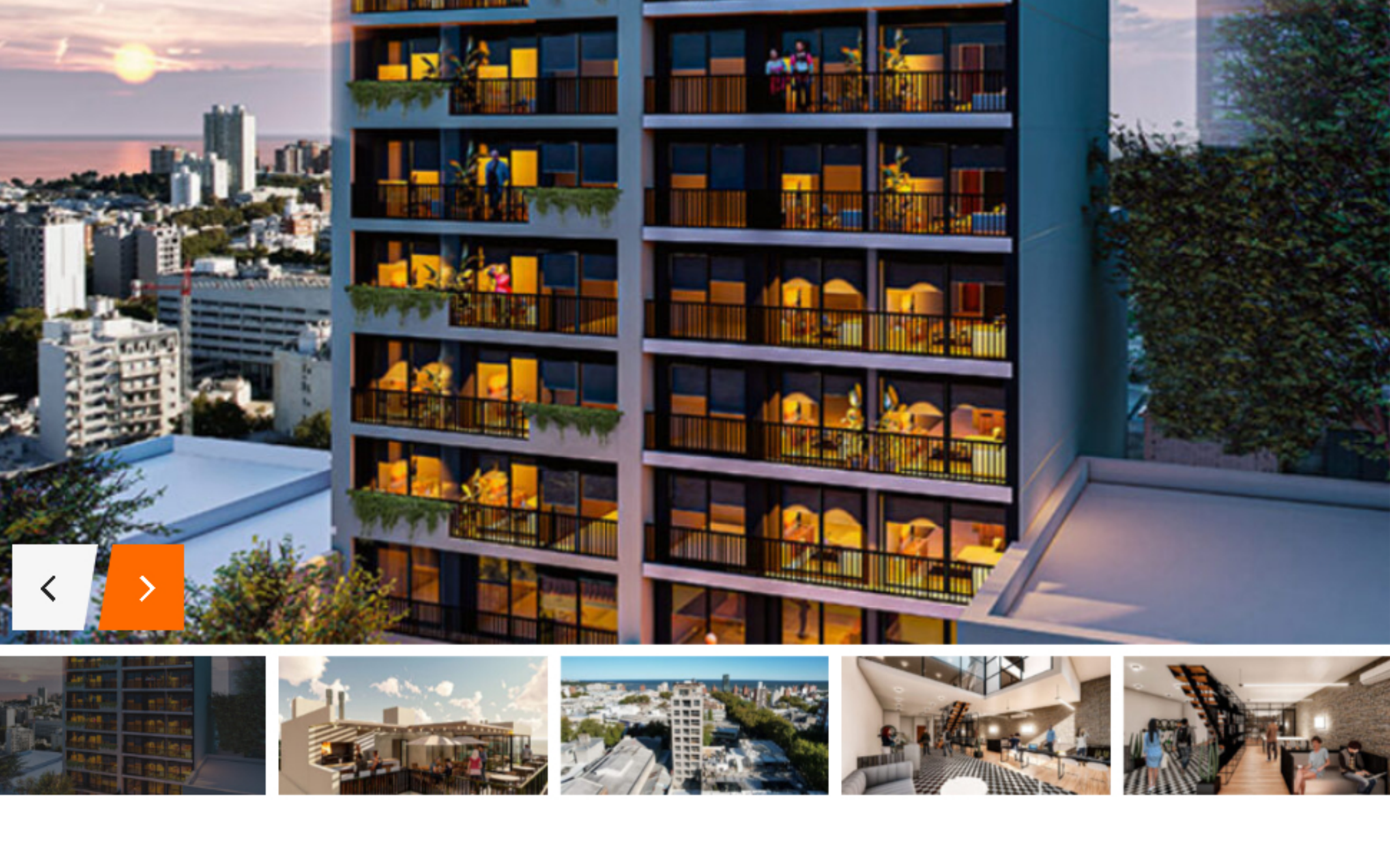
NOVEAU SOHO

Desde USD159,000

2686
Prop ID

1
Dormitorios

1
Baños



Descripción

El edificio se ubica en pleno Cordón Sur, sobre Canelones esquina Lorenzo Carnelli, en una zona vibrante con excelente conectividad, a pasos de Av. 18 de Julio y Bv. España, rodeado de propuestas educativas, gastronómicas y culturales.

Proyecto de características excepcionales:

- Edificio de 13 plantas con unidades de diseño moderno.
- Ambientes amplios y luminosos, con excelente distribución.
- Construcción tradicional y materiales de alta calidad.
- Aberturas con DVH para mayor confort térmico y acústico.
- Cocinas equipadas con anafe, horno empotrado y campana de acero inoxidable.
- Cerradura digital y detalles pensados para la vida urbana actual.

Espacios comunes y amenities:

- Barbacoa abierta y cerrada.
- Solárium.
- Cowork y co-living.
- Gimnasio.
- Sala de reuniones.
- Playroom.
- Laundry.
- Sistema de seguridad con CCTV y control de acceso.
- Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Cordón

Localidad Montevideo

Descripción General			
Propiedad ID	2686	Baños	1
Precio	Desde USD159,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto



SHE Gestión Inmobiliaria

Agente de la propiedad

- +54 9 11 2880-7892
- gisele@solohogareselegidos.ar

Otras Propiedades

