NOI ARTES

Desde USD220,000

Nº 1004 Prop ID | 4 Dormitorios | 4 Baños

Descripción

Ubicado en el Barrio de las Artes, una zona en pleno crecimiento, con excelente conectividad y cercanía a los principales puntos de la ciudad.

Proyecto de diseño contemporáneo con unidades de 1 y 1.5 dormitorios, ambientes luminosos y balcones alternazadoscotiados, pensado tanto para vivienda como para inversión.

Las unidades cuentan con:

Placa de porcelanato o vinílico de primera calidad.

Aberturas de aluminio con terminación electrostática.

Cocinas integradas con muebles bajo mesada, mesada de granito, pileta de acero inoxidable y grifería de calidad.

Baños completos con revestimientos de primera línea.

Dormitorios con placard.

Previsión para aire acondicionado tipo split en living-comedor y dormitorio.

Amenities destacados:

Rooftop con barbacoa, fogones y espacios de uso común.

SUM y áreas sociales.

Garajes en subsuelo y planta baja.

Bicicletero y ascensor.

Ideal para vivir, trabajar o generar renta anual o temporaria.

Proyecto amparado en Ley 18.795 – Vivienda Promovida.
Beneficios para el comprador:

Exento de IVA en el precio de compra.

Exoneración de ITP en primera compra.

Exoneración de IRPF por 10 años.

Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Activate Vi

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Barrio de las Artes

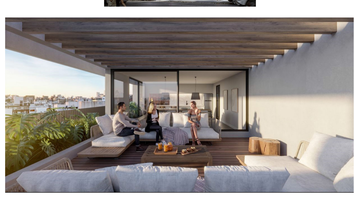
Localidad Montevideo

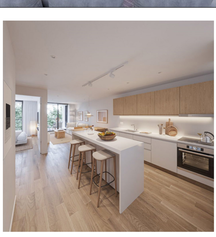
Descripción General

Propiedad ID	1004	**Dormitorios**	1
Precio	Desde USD220,000	**Baños**	1
Ambientes	5	**Garages**	1

Contacto

Vieitez Propiedades
Agente de la propiedad
5263-9793
ventas@nancyvieitez.com.ar
nancyvieitez.com.ar





Copyright © 2026 Red URU- ARG