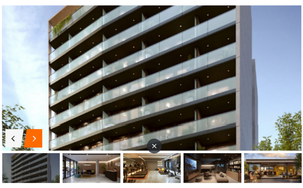
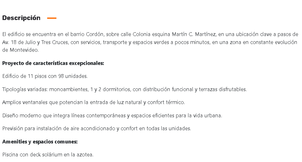
HUB by BLOCK

Desde USD100,000

2147 Prop ID · 1 Dormitorios · 1 Baños





Descripción

El edificio se encuentra en el barrio Cordón, sobre calle Colonia esquina Martín C. Martínez, en una ubicación clave a pasos de Av. 18 de Julio y Tres Cruces, con servicios, transporte y espacios verdes a pocos minutos, en una zona en constante evolución de Montevideo.

Proyecto de características excepcionales:

Edificio de 11 pisos con 98 unidades.

Tipologías variadas: monoambientes, 1 y 2 dormitorios, con distribución funcional y terrazas disfrutables.

Amplios ventanales que potencian la entrada de luz natural y confort térmico.

Diseño moderno que integra líneas contemporáneas y espacios eficientes para la vida urbana.

Previsión para instalación de aire acondicionado y confort en todas las unidades.

Amenities y espacios comunes:

Piscina con deck solárium en la azotea.

SUM con parrillero interior y espacios sociales.

Espacio cowork y sala de lectura.

Gimnasio y espacio de yoga.

Microcine y playroom.

Laundry con app y fiscalizadas.

Servicios adicionales como rack para bicicletas, estación de carga eléctrica y sistema de seguridad con cámaras.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar imágenes de la propiedad

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Cordón

Localidad Montevideo

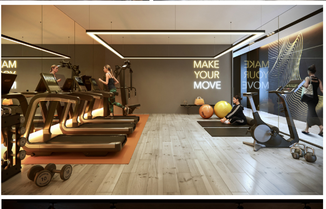
Descripción General

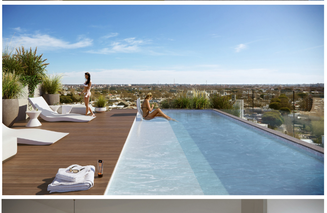
Propiedad ID	2147	**Baños**	1
Precio	Desde USD100,000	**Garages**	1
Dormitorios	1		

Contacto

Vieitez Propiedades
Agente de la propiedad

1260-9799
ventas@rancyvieitez.com.ar
rancyvieitez.com.ar





Copyright © 2026 Red URU- ARG