

HUB by BLOCK

Desde USD100,000

2147

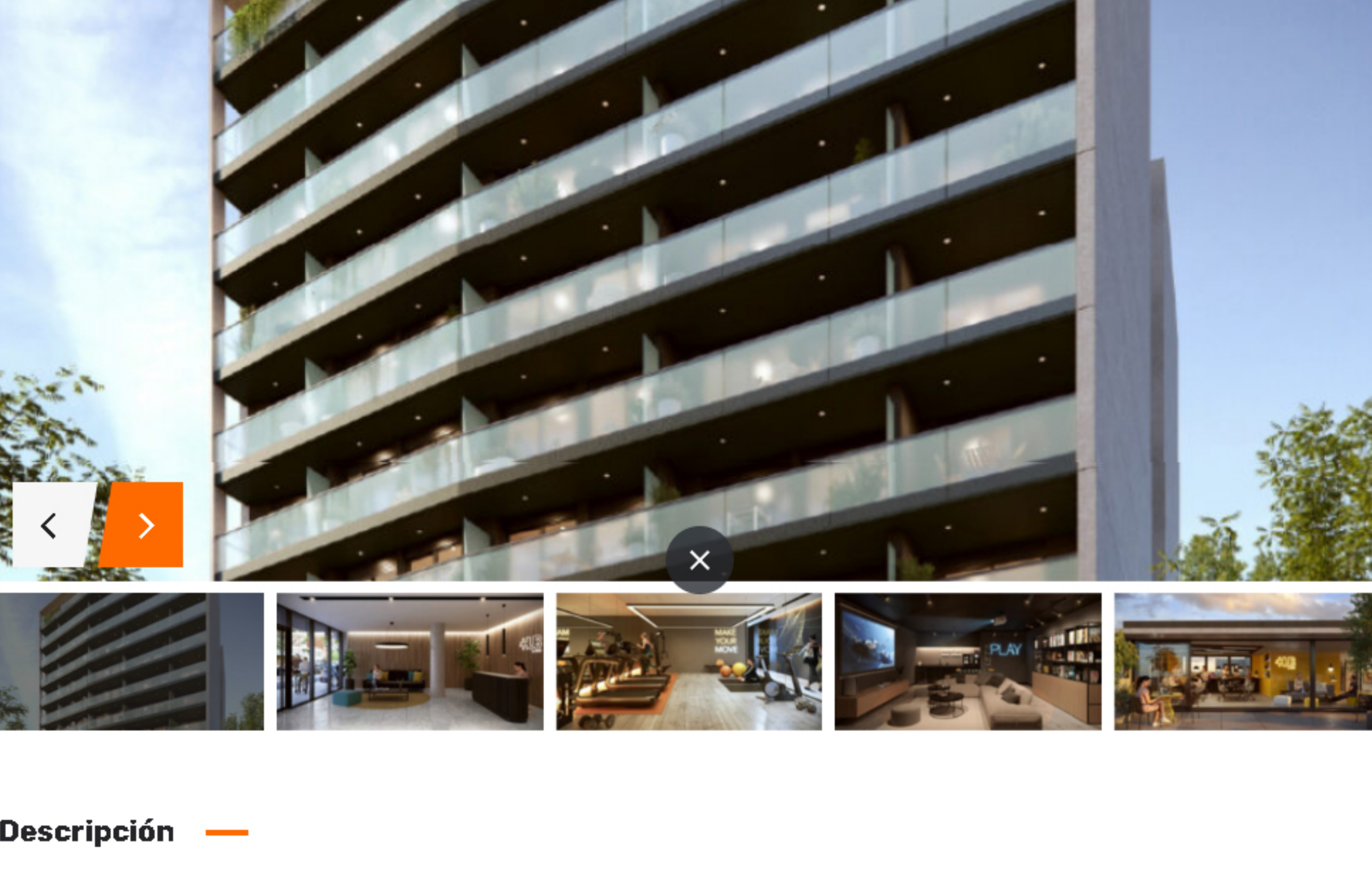
Prop ID

1

Dormitorios

1

Baños



Descripción

El edificio se encuentra en el barrio Cordon, sobre calle Colonia esquina Martin C. Martinez, en una ubicacion clave a pasos de Av. 18 de Julio y Tres Cruces, con servicios, transporte y espacios verdes a pocos minutos, en una zona en constante evolucion de Montevideo.

Proyecto de características excepcionales:

- Edificio de 11 pisos con 98 unidades.
- Tipologías variadas: monoambientes, 1 y 2 dormitorios, con distribución funcional y terrazas disfrutables.
- Amplios ventanales que potencian la entrada de luz natural y confort térmico.
- Diseño moderno que integra líneas contemporáneas y espacios eficientes para la vida urbana.
- Previsión para instalación de aire acondicionado y confort en todas las unidades.

Amenities y espacios comunes:

- Piscina con deck solárium en la azotea.
- SUM con parrillero interior y espacios sociales.
- Espacio cowork y sala de lectura.
- Gimnasio y espacio de yoga.
- Microcine y playroom.
- Laundry con app y facilidades.
- Servicios adicionales como racks para bicicletas, estación de carga eléctrica y sistema de seguridad con cámaras.
- Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar imágenes de la propiedad

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Cordon

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	2147	Baños	1
Precio	Desde USD100,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto



NAS Propiedades Estudio Integral

Agente de la propiedad

+54 9 11 4449-6361

naspropiedades@gmail.com

Otras Propiedades

