

GARDEN by BLOCK

Desde USD100,000

2163

Prop ID

1

Dormitorios

1

Baños



Descripción

El edificio se encuentra en La Blanqueada, sobre Av. 8 de Octubre casi Luis A. de Herrera, una ubicación estratégica con acceso directo a las principales arterias de Montevideo, rodeado de servicios, transporte, educación y espacios urbanos en constante desarrollo.

Proyecto de características excepcionales:

Edificio de 11 pisos con 80 unidades distribuidas en monoambientes, studios 2 en 1 y apartamentos de 1 dormitorio, pensado para confort y funcionalidad.

Todas las unidades cuentan con vistas panorámicas del entorno urbano y diseño práctico para el día a día.

Cocina con mobiliario y extractor, preinstalación para aire acondicionado.

Ventanas con doble vidrio hermético (DVH) para mejor aislamiento.

Amenities y espacios comunes:

Piscina exterior con solárium.

SUM con parrillero equipado.

Gimnasio in-out equipado.

Terraza 360° con living de exterior.

Espacios verdes y jardín principal.

Cancha de fútbol y cancha de básquet.

Cowork y sala de lectura.

Laundry con app, racks para bicicletas y cargadores para autos eléctricos.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar imágenes de la propiedad

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of

Barrio La Blanqueada

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	2163	Baños	1
Precio	Desde USD100,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto

VIEITEZ

PROPIEDADES

Vieitez Propiedades

Agente de la propiedad

5263-9799

ventas@nancyvieitez.com.ar

nancyvieitez.com.ar

