

AGORA

Desde USD140,000

2686

Prop ID

1

Dormitorios

1

Baños



Descripción

El edificio se ubica en Cordón Sur, sobre Constituyente entre Minas y Magallanes, en una de las zonas más buscadas de Montevideo por su conectividad, cercanía a centros educativos, servicios y espacios urbanos clave.

Proyecto de características excepcionales:

- Edificio de 11 pisos con 55 unidades de 1 dormitorio.
- Diseño funcional con foco en la eficiencia y el confort diario.
- Construcción tradicional con materiales de alta calidad.
- Unidades con excelente equipamiento y terminaciones modernas.
- Aberturas con DVH que favorecen el aislamiento térmico y acústico.
- Previsión de espacios luminosos y bien distribuidos.

Las unidades cuentan con:

- Anafe, horno eléctrico y campana extractora.
- Muebles aéreos y bajo mesada.
- Placares en dormitorio.
- Cortinas eléctricas.
- Equipamiento pensado para un uso práctico y contemporáneo.

Amenities y espacios comunes:

- Salón de usos múltiples.
 - Solárium.
 - Área de tenders.
 - Lavandería.
 - Espacios comunes eficientes que optimizan los gastos.
 - Opción de parking en subsuelo.
- Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Cordón

Localidad Montevideo

Descripción General			
Propiedad ID	2686	Baños	1
Precio	Desde USD140,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto



SHE Gestión Inmobiliaria

Agente de la propiedad

+54 9 11 2880-7892

gisele@solohogareselegidos.ar

Otras Propiedades

