

01 LIBERTADOR

Desde USD160,000

2376

Prop ID

1

Dormitorios

1

Baños



Descripción

El edificio se ubica en el corazón de La Aguada, sobre Av. Libertador y Valparaíso, en una esquina con tres fachadas despejadas que aseguran luminosidad y vistas abiertas, con excelente conectividad hacia distintos puntos de la ciudad.

Proyecto de características excepcionales:

- 78 unidades versátiles con tipologías funcionales.
- Diseño pensado para el uso residencial y profesional.
- Ambientes bien distribuidos y con buena entrada de luz natural.
- Calidad constructiva y equipamiento acorde a la vida urbana actual.

Acepta financiación bancaria.

Espacios comunes y amenities:

- Hall de acceso.
 - Espacio de cowork vinculado con patio central.
 - Rooftop con vistas a la Bahía y al Cerro de Montevideo.
 - Mirador.
 - Parrilleros.
 - SUM.
 - Solárium.
 - Bike parking.
 - Laundry.
 - Seguridad.
 - Garajes opcionales desde U\$S 23.000
- Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio La Aguada

Localidad Montevideo

Descripción General			
Propiedad ID	2376	Baños	1
Precio	Desde USD160,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto



SHE Gestión Inmobiliaria

Agente de la propiedad

+54 9 11 2880-7892
gisele@solohogareselegidos.ar

Otras Propiedades

