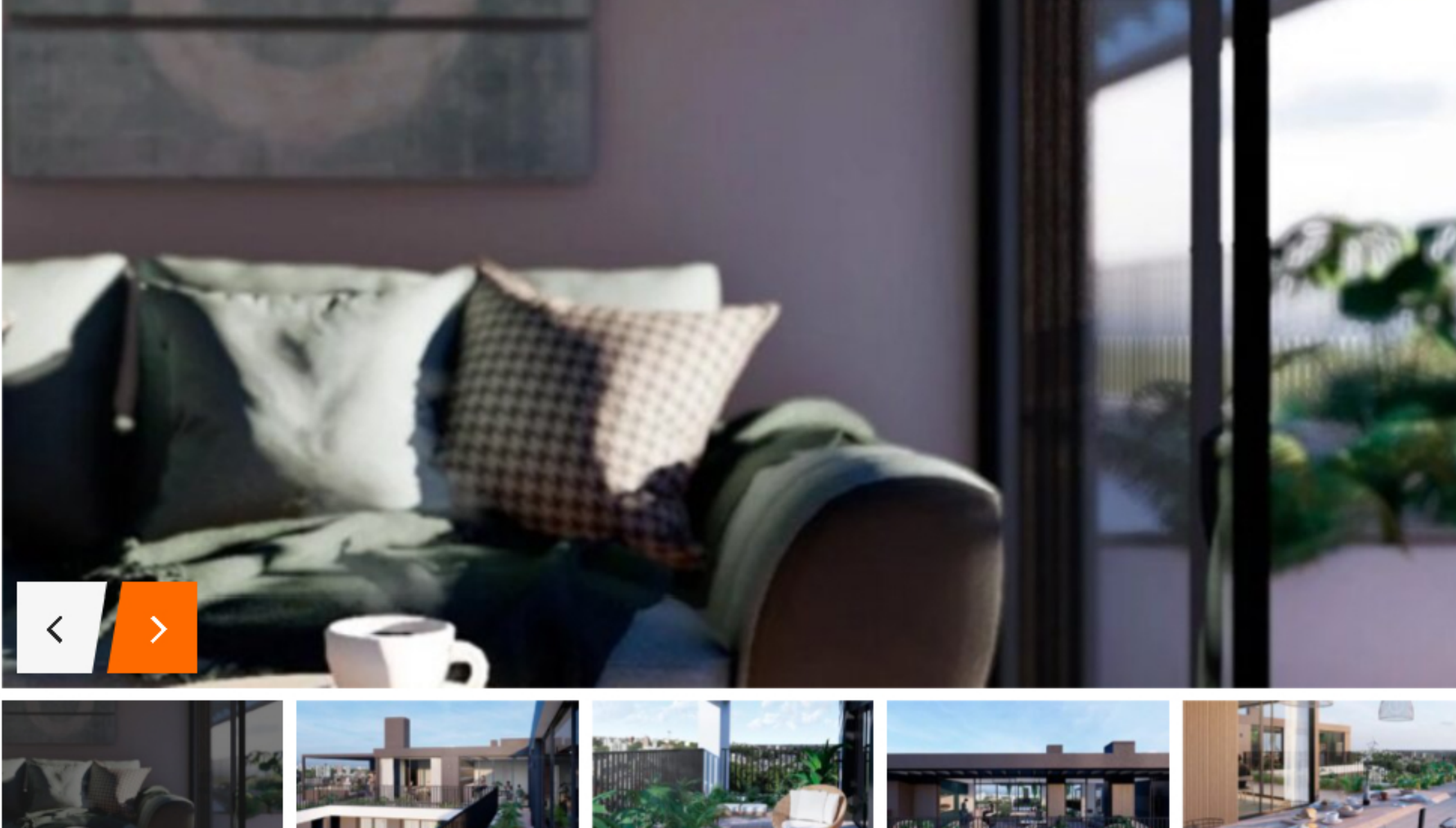


## WINKS GABOTO

Desde USD100,000

2197 Prop ID 1 Dormitorios 1 Baños



### Descripción

El edificio se encuentra en el corazón del barrio Palermo Soho, sobre calle Gaboto entre Canelones y Maldonado, una de las zonas más dinámicas y vibrantes de Montevideo, con acceso a servicios, transporte, espacios culturales y la Rambla a pocos minutos.

#### Proyecto de características excepcionales:

Desarrollo residencial con 92 unidades distribuidas en monoambientes, 1 y 2 dormitorios, todas con terrazas exteriores para potenciar la iluminación natural.

Arquitectura moderna y funcional, con estilo contemporáneo y detalles pensados para la vida urbana.

Unidades con espacios bien distribuidos y confort cotidiano.

Previsión para instalación de aire acondicionado y terminaciones de calidad.

#### Amenities y espacios comunes:

Rooftop con solárium y vistas panorámicas.

Barbacoas equipadas y salón de usos múltiples para encuentros sociales.

Gimnasio y espacios de cowork.

Laundry, bicicleteros y boxes auxiliares.

Locales comerciales en planta baja y garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

#### Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

[Descargar imágenes de la propiedad](#)

### Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of  
Barrio Cerdón

Localidad Montevideo

### Descripción General

Propiedad ID	2197	Baños	1
Precio	Desde USD100,000	Garages	1
Dormitorios	1		

### Contacto



#### NAS Propiedades Estudio Integral

Agente de la propiedad

+54 9 11 4449-6361

naspropiedades@gmail.com

[Otras Propiedades](#)

