

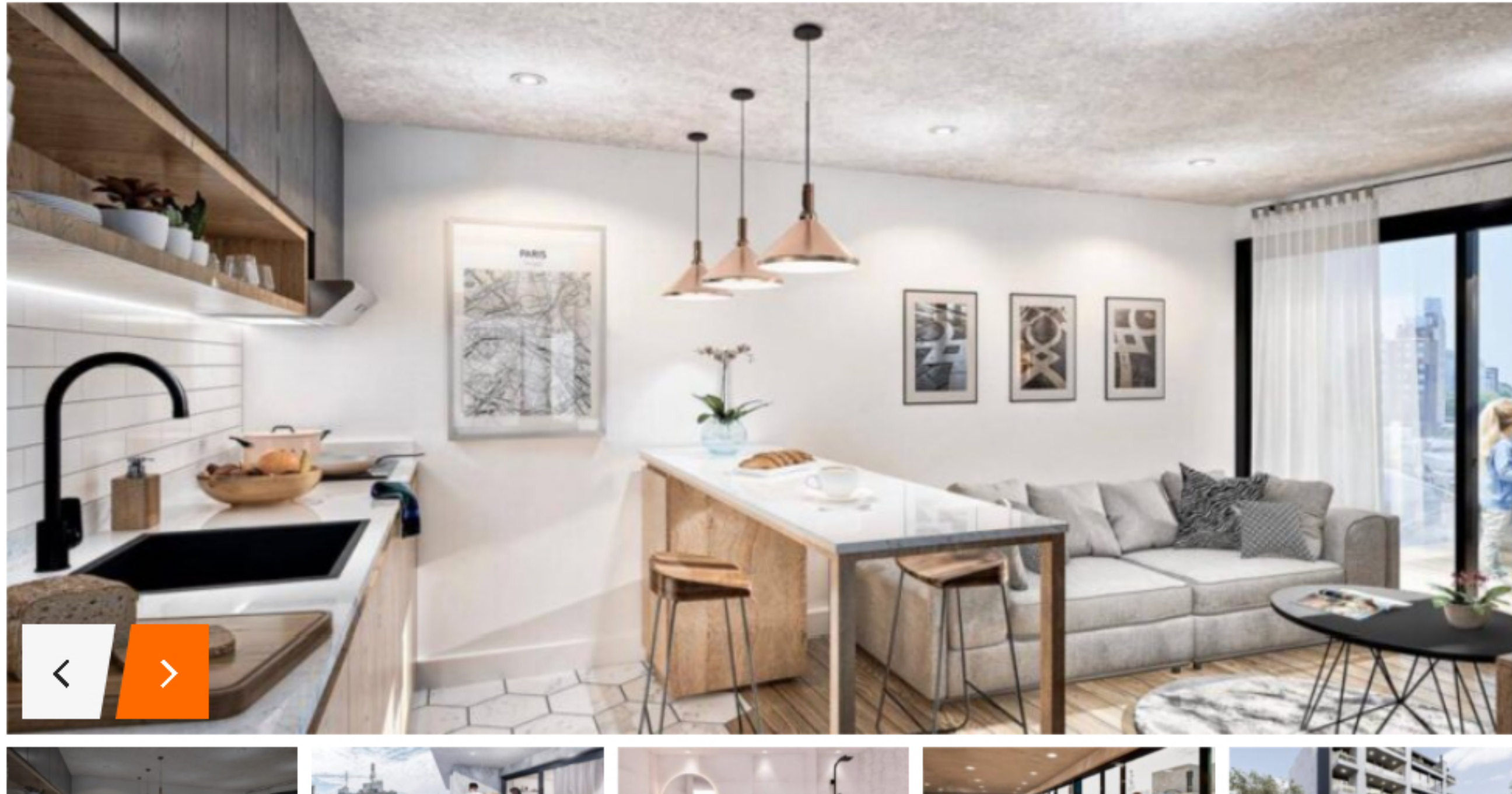
## BEAT 3 CRUCES

Desde USD100,000

2175 Prop ID

1 Dormitorios

1 Baños



### Descripción

El edificio se encuentra en la zona de Tres Cruces, sobre la calle Cufre, a pasos de la Terminal de Ómnibus, el Shopping Tres Cruces y las principales avenidas de conexión de Montevideo, lo que lo posiciona en un sector estratégico por servicios, transporte e inversión constante.

#### Proyecto de características excepcionales:

Desarrollo residencial compuesto por 3 torres y 67 unidades totales, con tipologías que van desde monoambientes hasta 2 dormitorios y dúplex de 2 dormitorios.

Unidades diseñadas con terraza y parrillero propio para disfrutar del espacio al aire libre.

Todas las unidades ofrecen gran iluminación natural y preinstalación para aire acondicionado.

#### Características de las unidades:

Ambientes funcionales con distribución pensada en confort y uso eficiente.

Cocinas integradas con muebles y espacio para electrodomésticos.

Baños completos con acabados de calidad.

Aberturas de aluminio con doble vidrio que favorecen el aislamiento térmico y acústico.

#### Amenities y espacios comunes:

Gimnasio equipado para actividad física.

Sala de coworking para trabajo y estudio.

SUM con parrillero equipado, ideal para reuniones y eventos.

Rooftop con parrillero y zonas sociales.

Laundry y bicicleteros.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

#### Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

[Descargar imágenes de la propiedad](#)

### Dirección

**País** Uruguay, Eastern Republic of

**Barrio** Tres Cruces

**Localidad** Montevideo

### Descripción General

<b>Propiedad ID</b>	2175	<b>Baños</b>	1
<b>Precio</b>	Desde USD100,000	<b>Garages</b>	1
<b>Dormitorios</b>	1		

### Contacto



**Pro Real**  
Agente de la propiedad

+54 9 11 7146-6718

info@proreal.site

[Otras Propiedades](#)

