

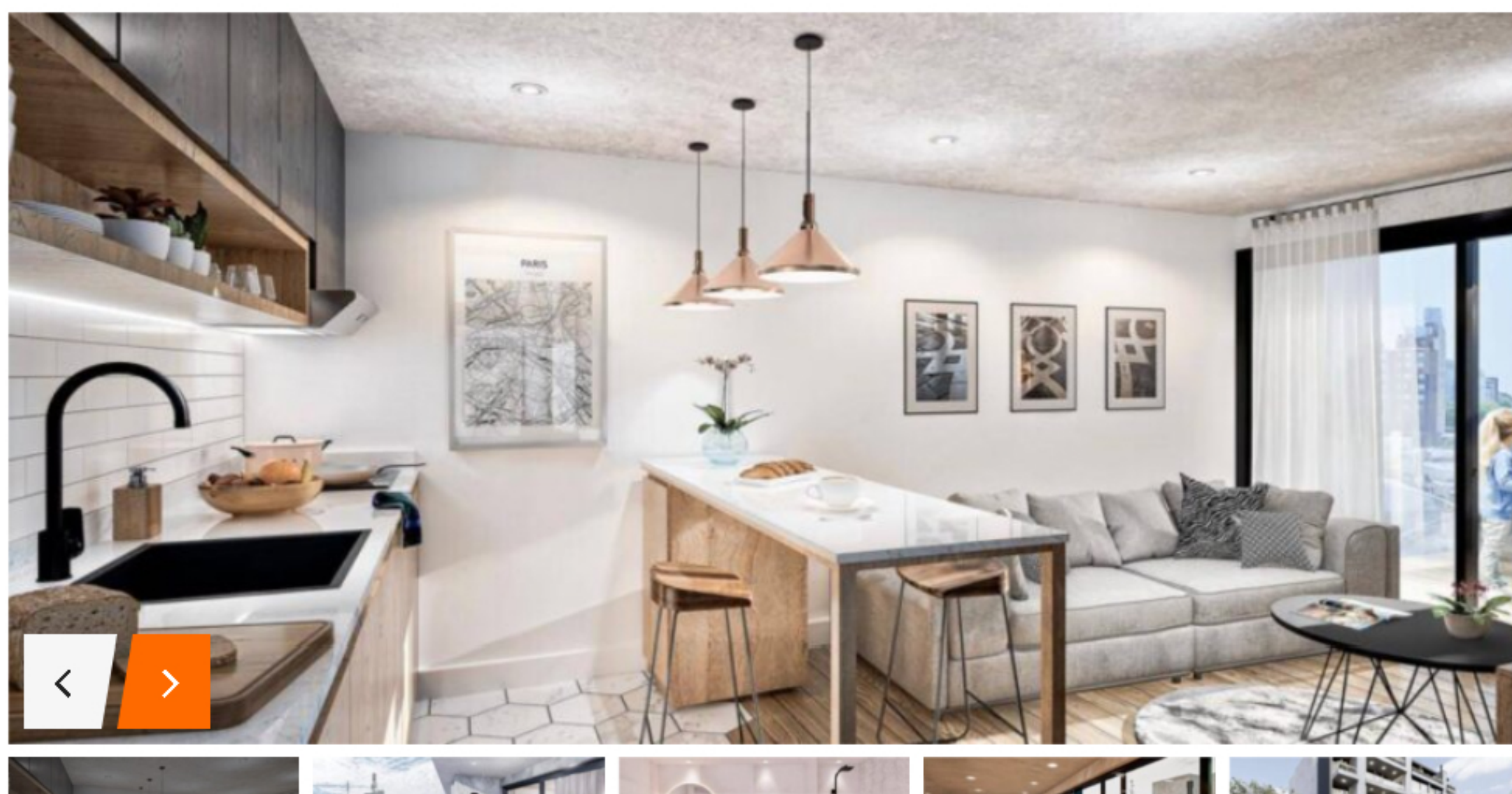
## BEAT 3 CRUCES

Desde USD100,000

2175 Prop ID

1 Dormitorios

1 Baños



### Descripción

El edificio se encuentra en la zona de Tres Cruces, sobre la calle Cufre, a pasos de la Terminal de Ómnibus, el Shopping Tres Cruces y las principales avenidas de conexión de Montevideo, lo que lo posiciona en un sector estratégico por servicios, transporte e inversión constante.

#### Proyecto de características excepcionales:

Desarrollo residencial compuesto por 3 torres y 67 unidades totales, con tipologías que van desde monoambientes hasta 2 dormitorios y dúplex de 2 dormitorios.

Unidades diseñadas con terraza y parrillero propio para disfrutar del espacio al aire libre.

Todas las unidades ofrecen gran iluminación natural y preinstalación para aire acondicionado.

#### Características de las unidades:

Ambientes funcionales con distribución pensada en confort y uso eficiente.

Cocinas integradas con muebles y espacio para electrodomésticos.

Baños completos con acabados de calidad.

Aberturas de aluminio con doble vidrio que favorecen el aislamiento térmico y acústico.

#### Amenities y espacios comunes:

Gimnasio equipado para actividad física.

Sala de coworking para trabajo y estudio.

SUM con parrillero equipado, ideal para reuniones y eventos.

Rooftop con parrillero y zonas sociales.

Laundry y bicicleteros.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

#### Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar imágenes de la propiedad

### Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of

Barrio Tres Cruces

Localidad Montevideo

### Descripción General

Propiedad ID	2175	Baños	1
Precio	Desde USD100,000	Garages	1
Dormitorios	1		

### Contacto



#### NAS Propiedades Estudio Integral

Agente de la propiedad

+54 9 11 4449-6361

naspropiedades@gmail.com

Otras Propiedades

