

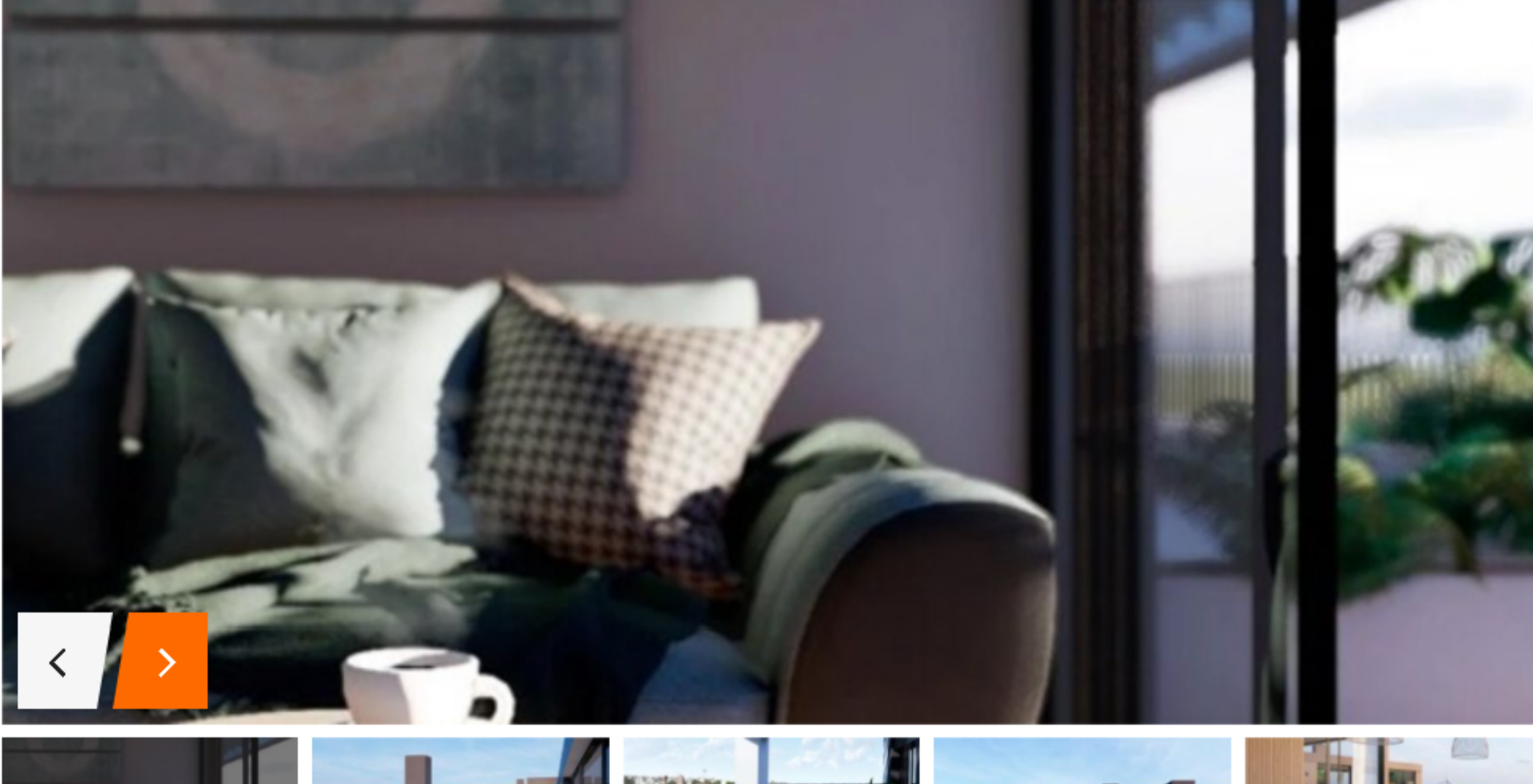
## WINKS GABOTO

Desde USD100,000

2197 Prop ID

1 Dormitorios

1 Baños



### Descripción

El edificio se encuentra en el corazón del barrio Palermo Soho, sobre calle Gaboto entre Canelones y Maldonado, una de las zonas más dinámicas y vibrantes de Montevideo, con acceso a servicios, transporte, espacios culturales y la Rambla a pocos minutos.

#### Proyecto de características excepcionales:

Desarrollo residencial con 92 unidades distribuidas en monoambientes, 1 y 2 dormitorios, todas con terrazas exteriores para potenciar la iluminación natural.

Arquitectura moderna y funcional, con estilo contemporáneo y detalles pensados para la vida urbana.

Unidades con espacios bien distribuidos y confort cotidiano.

Previsión para instalación de aire acondicionado y terminaciones de calidad.

#### Amenities y espacios comunes:

Rooftop con solárium y vistas panorámicas.

Barbacoas equipadas y salón de usos múltiples para encuentros sociales.

Gimnasio y espacios de cowork.

Laundry, bicicleteros y boxes auxiliares.

Locales comerciales en planta baja y garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

#### Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

[Descargar imágenes de la propiedad](#)

### Dirección

**País** Uruguay, Eastern Republic of  
**Barrio** Cordon

**Localidad** Montevideo

### Descripción General

<b>Propiedad ID</b>	2197	<b>Baños</b>	1
<b>Precio</b>	Desde USD100,000	<b>Garages</b>	1
<b>Dormitorios</b>	1		

### Contacto



#### Vieitez Propiedades

Agente de la propiedad

5263-9799

ventas@nancyvieitez.com.ar

nancyvieitez.com.ar

