

# VERDE CHARRUA

Desde USD100,000

- 2087 Prop ID
- 1 Dormitorios
- 1 Baños



## Descripción

El edificio se encuentra en el barrio Cordon, sobre Charrúa y Gaboto, en una zona estratégica con excelente conectividad, cercanía a 18 de Julio, universidades, servicios, comercios y espacios verdes, dentro de un entorno urbano dinámico y en constante crecimiento.

### Características destacadas del proyecto:

- Edificio en propiedad horizontal con 28 unidades.
- Tipologías de monoambientes, 1 y 2 dormitorios.
- Todas las unidades cuentan con amplias terrazas y parrillero de uso exclusivo.
- Diseño funcional con excelente iluminación natural.
- Cocinas integradas con mesadas de granito y muebles bajo y sobre mesada.
- Baños completos con revestimientos de piso a techo.
- Aberturas exteriores en aluminio.
- Sector de lavadero individual en cada unidad.
- Previsión para instalación de aire acondicionado.
- Amenities y espacios comunes:
- Terraza con SUM y parrillero.
- Espacios comunes pensados para el disfrute diario.
- Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

### Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

[Descargar imágenes de la propiedad](#)

## Dirección

**País** Uruguay, Eastern Republic of  
**Barrio** Cordon

**Localidad** Montevideo

## Descripción General

|                     |                  |                |   |
|---------------------|------------------|----------------|---|
| <b>Propiedad ID</b> | 2087             | <b>Baños</b>   | 1 |
| <b>Precio</b>       | Desde USD100,000 | <b>Garages</b> | 1 |
| <b>Dormitorios</b>  | 1                |                |   |

## Contacto



**SHE Gestión Inmobiliaria**  
Agente de la propiedad

+54 9 11 2880-7892  
gisele@solohogareselegidos.ar



**Verde Charrúa**

NIVEL 1

| Planta N1  | m² individual de uso | m² muros | m² individual comunes | m² terraza/patio | m² totales |
|------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------|------------|
| Unidad 101 | 28.00                | 4.00     | 30.00                 | 8.37             | 38.37      |
| Unidad 102 | 28.00                | 1.50     | 28.50                 | 4.53             | 32.53      |
| Unidad 103 | 31.00                | 4.40     | 35.60                 | 5.66             | 41.56      |
| Unidad 104 | 30.80                | 1.50     | 32.30                 | 5.39             | 39.99      |
| Unidad 105 | 30.80                | 3.20     | 34.60                 | 13.30            | 52.30      |

**Verde Charrúa**

NIVEL 2/3

| Planta N2/3    | m² individual de uso | m² muros | m² individual comunes | m² terraza/patio | m² totales |
|----------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------|------------|
| Unidad 201/301 | 41.00                | 5.57     | 45.53                 | 9.00             | 61.50      |
| Unidad 202/302 | 42.70                | 4.40     | 47.30                 | 8.00             | 66.15      |
| Unidad 203/303 | 30.80                | 1.50     | 34.30                 | 4.10             | 36.70      |
| Unidad 204/304 | 30.80                | 3.20     | 34.60                 | 4.70             | 38.70      |

**Verde Charrúa**

NIVEL 4

| Planta N4  | m² individual de uso | m² muros | m² individual comunes | m² terraza/patio | m² totales |
|------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------|------------|
| Unidad 401 | 30.00                | 3.80     | 33.80                 | 7.20             | 41.80      |
| Unidad 402 | 25.00                | 4.40     | 29.60                 | 7.50             | 36.50      |
| Unidad 403 | 30.80                | 1.50     | 32.30                 | 4.10             | 36.70      |
| Unidad 404 | 30.80                | 3.20     | 34.60                 | 4.70             | 38.70      |

**Verde Charrúa**

NIVEL 6

| Planta N6  | m² individual de uso | m² muros | m² individual comunes | m² terraza/patio | m² totales |
|------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------|------------|
| Unidad 601 | 30.00                | 3.80     | 33.80                 | 7.20             | 41.80      |
| Unidad 602 | 25.00                | 4.40     | 29.60                 | 7.50             | 36.50      |
| Unidad 603 | 30.80                | 4.40     | 35.20                 | 13.50            | 53.50      |

**Verde Charrúa**

NIVEL 7

| Planta N7  | m² individual de uso | m² muros | m² individual comunes | m² terraza/patio | m² totales |
|------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------|------------|
| Unidad 701 | 30.00                | 3.80     | 33.80                 | 7.20             | 41.80      |
| Unidad 702 | 25.00                | 4.40     | 29.60                 | 7.50             | 36.50      |
| Unidad 703 | 31.00                | 4.40     | 41.10                 | 13.40            | 59.90      |

**Verde Charrúa**

NIVEL 8

| Planta N8  | m² individual de uso | m² muros | m² individual comunes | m² terraza/patio | m² totales |
|------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------|------------|
| Unidad 801 | 34.00                | 3.00     | 47.00                 | 10.00            | 64.00      |