

# VERDE CHARRUA

Desde USD100,000

2087 Prop ID

1 Dormitorios

1 Baños



## Descripción

El edificio se encuentra en el barrio Cordón, sobre Charrúa y Gaboto, en una zona estratégica con excelente conectividad, cercanía a 18 de Julio, universidades, servicios, comercios y espacios verdes, dentro de un entorno urbano dinámico y en constante crecimiento.

### Características destacadas del proyecto:

- Edificio en propiedad horizontal con 28 unidades.
- Tipologías de monoambientes, 1 y 2 dormitorios.
- Todas las unidades cuentan con amplias terrazas y parrillero de uso exclusivo.
- Diseño funcional con excelente iluminación natural.
- Cocinas integradas con mesadas de granito y muebles bajo y sobre mesada.
- Baños completos con revestimientos de piso a techo.
- Aberturas exteriores en aluminio.
- Sector de lavadero individual en cada unidad.
- Previsión para instalación de aire acondicionado.

Amenities y espacios comunes:

Terraza con SUM y parrillero.

Espacios comunes pensados para el disfrute diario.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

### Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

[Descargar imágenes de la propiedad](#)

## Dirección

**País** Uruguay, Eastern Republic of  
**Barrio** Cordón

**Localidad** Montevideo

## Descripción General

<b>Propiedad ID</b>	2087	<b>Baños</b>	1
<b>Precio</b>	Desde USD100,000	<b>Garages</b>	1
<b>Dormitorios</b>	1		

## Contacto



### Vieitez Propiedades

Agente de la propiedad

☎ 5263-9799

✉ ventas@nancyvieitez.com.ar

🌐 nancyvieitez.com.ar



**Verde Charrúa**

NIVEL 1

Planta N1	nº individual de uso	nº sucos	nº individual comunes	nº terraza/piso	nº totales
Unidad 101	30.00	4.00	30.00	3.00	69.00
Unidad 102	29.00	3.00	29.00	4.00	65.00
Unidad 103	31.00	4.00	30.00	4.00	71.00
Unidad 104	30.00	3.00	30.00	4.00	67.00
Unidad 105	30.00	3.00	30.00	4.00	67.00

**Verde Charrúa**

NIVEL 2/3

Planta N2/3	nº individual de uso	nº sucos	nº individual comunes	nº terraza/piso	nº totales
Unidad 201/301	47.00	3.00	45.00	6.00	101.00
Unidad 202/302	43.00	4.00	40.00	11.00	98.00
Unidad 203/303	30.00	3.00	30.00	4.00	67.00
Unidad 204/304	30.00	3.00	30.00	4.00	67.00

**Verde Charrúa**

NIVEL 4

Planta N4	nº individual de uso	nº sucos	nº individual comunes	nº terraza/piso	nº totales
Unidad 401	30.00	3.00	30.00	4.00	67.00
Unidad 402	29.00	4.00	29.00	2.00	64.00
Unidad 403	30.00	3.00	30.00	4.00	67.00
Unidad 404	30.00	3.00	30.00	4.00	67.00

**Verde Charrúa**

NIVEL 6

Planta N6	nº individual de uso	nº sucos	nº individual comunes	nº terraza/piso	nº totales
Unidad 601	30.00	3.00	30.00	7.00	71.00
Unidad 602	29.00	4.00	29.00	2.00	64.00
Unidad 603	30.00	4.00	30.00	6.00	70.00

**Verde Charrúa**

NIVEL 7

Planta N7	nº individual de uso	nº sucos	nº individual comunes	nº terraza/piso	nº totales
Unidad 701	30.00	3.00	30.00	7.00	71.00
Unidad 702	29.00	4.00	29.00	2.00	64.00
Unidad 703	30.00	4.00	30.00	6.00	70.00

**Verde Charrúa**

NIVEL 8

Planta N8	nº individual de uso	nº sucos	nº individual comunes	nº terraza/piso	nº totales
Unidad 801	60.00	3.00	60.00	10.00	133.00