

VERDE CHARRUA

Desde USD100,000

2087 Prop ID

1 Dormitorios

1 Baños



Descripción

El edificio se encuentra en el barrio Cordón, sobre Charrúa y Gaboto, en una zona estratégica con excelente conectividad, cercanía a 18 de Julio, universidades, servicios, comercios y espacios verdes, dentro de un entorno urbano dinámico y en constante crecimiento.

Características destacadas del proyecto:

- Edificio en propiedad horizontal con 28 unidades.
- Tipologías de monoambientes, 1 y 2 dormitorios.
- Todas las unidades cuentan con amplias terrazas y parrillero de uso exclusivo.
- Diseño funcional con excelente iluminación natural.
- Cocinas integradas con mesadas de granito y muebles bajo y sobre mesada.
- Baños completos con revestimientos de piso a techo.
- Aberturas exteriores en aluminio.
- Sector de lavadero individual en cada unidad.
- Previsión para instalación de aire acondicionado.
- Amenities y espacios comunes:
- Terraza con SUM y parrillero.
- Espacios comunes pensados para el disfrute diario.
- Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

[Descargar imágenes de la propiedad](#)

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Cordón

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	2087	Baños	1
Precio	Desde USD100,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto



Carina Vettore Soluciones Inmobiliarias
Agente de la propiedad

- +54 9 11 3076-1863
- carinavettore@gmail.com
- carinavettore.com.ar



Verde Charrúa

NIVEL 1

Puerta N°	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 101	30.00	4.00	30.00	5.37	69.37
Unidad 102	29.00	3.90	29.00	4.90	66.80
Unidad 103	31.00	4.00	30.00	5.00	71.00
Unidad 104	30.00	3.90	30.00	5.00	68.90
Unidad 105	30.00	3.90	30.00	5.00	68.90

Verde Charrúa

NIVEL 2/3

Puerta N°	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 201/301	47.00	5.07	45.00	6.00	103.07
Unidad 202/302	45.00	4.40	45.00	5.00	99.40
Unidad 203/303	30.00	3.90	30.00	4.10	68.00
Unidad 204/304	30.00	3.90	30.00	4.10	68.00

Verde Charrúa

NIVEL 4

Puerta N°	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 401	30.00	3.80	30.00	4.00	67.80
Unidad 402	30.00	3.80	30.00	4.10	67.90
Unidad 403	30.00	3.90	30.00	4.10	68.00
Unidad 404	30.00	3.90	30.00	4.10	68.00

Verde Charrúa

NIVEL 6

Puerta N°	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 601	30.00	3.80	30.00	3.70	67.50
Unidad 602	29.00	3.80	29.00	2.70	64.50
Unidad 603	30.00	4.40	30.00	5.00	69.40

Verde Charrúa

NIVEL 7

Puerta N°	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 701	30.00	3.80	30.00	3.70	67.50
Unidad 702	29.00	3.80	29.00	2.70	64.50
Unidad 703	30.00	4.40	30.00	5.00	69.40

Verde Charrúa

NIVEL 8

Puerta N°	m² individual de uso	m² muros	m² individual comunes	m² terraza/patio	m² totales
Unidad 801	68.00	3.00	67.00	50.00	188.00