

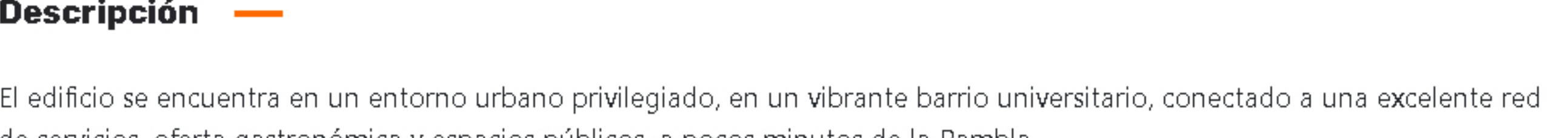
PRES GR 1591

Desde USD100,000

2035 Prop ID

1 Dormitorios

1 Baños



Descripción

El edificio se encuentra en un entorno urbano privilegiado, en un vibrante barrio universitario, conectado a una excelente red de servicios, oferta gastronómica y espacios públicos, a pocos minutos de la Rambla.

Proyecto de características excepcionales:

- Conjunto residencial compuesto por dos volúmenes de 5 pisos.
- Departamentos de uno y dos ambientes, con tipologías versátiles y adaptables.
- Todas las unidades cuentan con espacios exteriores: jardines, patios o balcones.
- Excelente iluminación natural y ventilación cruzada.
- Diseño contemporáneo y calidad constructiva superior.

Características de las unidades:

- Cocinas de concepto abierto con muebles bajo mesada y aéreos.
- Baños completos con extractor.
- Campana en cocina incluida.
- Muros divisorios de mampostería.
- Previsión para aire acondicionado y calefones eléctricos.
- Balcones, patios o jardines según tipología.

Características del edificio:

- Generoso hall de entrada con acceso peatonal y vehicular.
- Patio central de circulación, ventilación e iluminación natural.
- Cowork / sala de estudio y trabajo.
- Sala multiuso.
- Dos azoteas con terrazas, barbacoa y parrilleros.
- Jardín en cubierta.
- Bicicleteros.
- Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Descargar imágenes de la propiedad.

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of

Barrio Universitario | Palermo

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	2035	Baños	1
Precio	Desde USD100,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto



Carina Vettore Soluciones Inmobiliarias

Agente de la propiedad

+54 9 11 3076-1863

carinavettore@gmail.com

carinavettore.com.ar

