

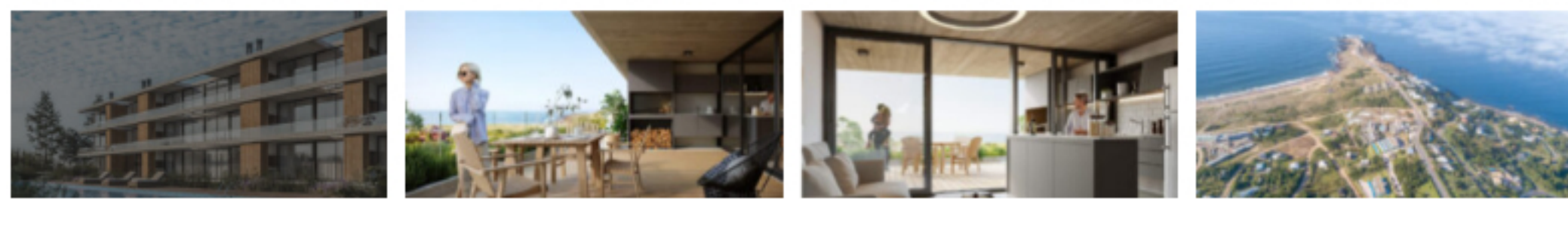
GRUTAS DE LA BALLENA

Desde USD100,000

2253 Prop ID

1 Dormitorios

1 Baños



Descripción

El edificio se ubica en un entorno privilegiado de Punta Ballena, rodeado de naturaleza y con vistas abiertas al mar, en una de las zonas más atractivas y consolidadas de la costa uruguaya.

Proyecto de excelente calidad constructiva y diseño contemporáneo, pensado tanto para disfrutar como para invertir:

Unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y vistas panorámicas.

Ambientes luminosos, con grandes ventanales que integran interior y exterior.

Cocinas integradas con mobiliario de primera línea.

Dormitorios cómodos, con placares y excelentes terminaciones.

Baños completos con grifería y revestimientos de calidad.

Aberturas de aluminio de altas prestaciones.

Previsión para aire acondicionado.

Detalles constructivos y materiales seleccionados para garantizar confort y durabilidad.

Amenities y espacios comunes:

Piscina exterior con solárium.

Espacios de relax y áreas verdes.

Parrilleros y zonas de encuentro.

Estacionamientos.

Un proyecto ideal para quienes buscan combinar naturaleza, vistas al mar y calidad de vida, con el respaldo de una propuesta sólida y atractiva para renta o uso propio.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

[Descargar imágenes de la propiedad](#)

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Cerdón

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	2253	Baños	1
Precio	Desde USD100,000	Garages	1
Dormitorios	1		

Contacto



SHE Gestión Inmobiliaria

Agente de la propiedad

+54 9 11 2880-7892

gisele@solohogareselegidos.ar

