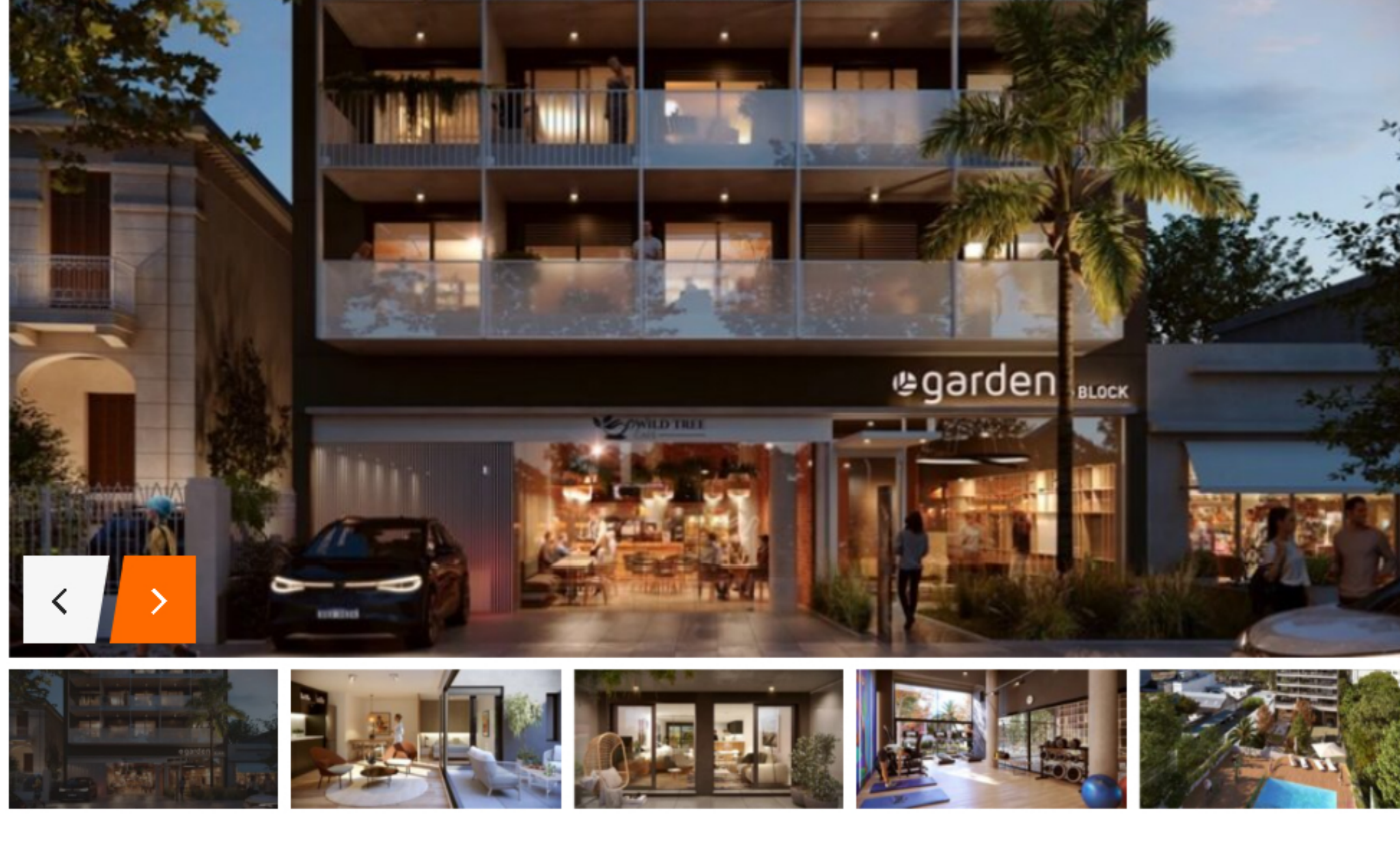


# GARDEN by BLOCK

Desde USD100,000

- 2163 Prop ID
- 1 Dormitorios
- 1 Baños



## Descripción

El edificio se encuentra en La Blanqueada, sobre Av. 8 de Octubre casi Luis A. de Herrera, una ubicación estratégica con acceso directo a las principales arterias de Montevideo, rodeado de servicios, transporte, educación y espacios urbanos en constante desarrollo.

### Proyecto de características excepcionales:

Edificio de 11 pisos con 80 unidades distribuidas en monoambientes, studios 2 en 1 y apartamentos de 1 dormitorio, pensado para confort y funcionalidad.

Todas las unidades cuentan con vistas panorámicas del entorno urbano y diseño práctico para el día a día.

Cocina con mobiliario y extractor, preinstalación para aire acondicionado.

Ventanas con doble vidrio hermético (DVH) para mejor aislamiento.

### Amenities y espacios comunes:

Piscina exterior con solárium.

SUM con parrillero equipado.

Gimnasio in-out equipado.

Terraza 360° con living de exterior.

Espacios verdes y jardín principal.

Cancha de fútbol y cancha de básquet.

Cowork y sala de lectura.

Laundry con app, racks para bicicletas y cargadores para autos eléctricos.

Garajes opcionales.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

### Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

[Descargar imágenes de la propiedad](#)

## Dirección

**País** Uruguay, Eastern Republic of  
**Barrio** La Blanqueada

**Localidad** Montevideo

## Descripción General

<b>Propiedad ID</b>	2163	<b>Baños</b>	1
<b>Precio</b>	Desde USD100,000	<b>Garages</b>	1
<b>Dormitorios</b>	1		

## Contacto



**Vieitez Propiedades**  
Agente de la propiedad

- 5263-9799
- ventas@nancyvieitez.com.ar
- nancyvieitez.com.ar

