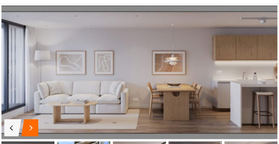
NOI ARTES

Desde USD100,000

Unit Price 17 | 2 Dormitorios | 2 Baños



Descripción

Ubicado en el Barrio de las Artes, una zona en pleno crecimiento, con excelente conectividad y cercanía a los principales puntos de la ciudad.

Proyecto de diseño contemporáneo con unidades de 1 y 1,5 dormitorios, ambientes luminosos y balcones aterrazadosvidriados, pensado tanto para vivienda como para inversión.

Las unidades cuentan con:

Piso de porcelanato o símilico de primera calidad.

Aberturas de aluminio con terminación electrostática.

Cocinas integradas con muebles bajo mesada, mesada de granito, pileta de acero inoxidable y grifería de calidad.

Baños completos con revestimientos de primera línea.

Dormitorios con placard.

Preinstalación para aire acondicionado tipo split en living-comedor y dormitorio.

Amenities destacados:

Rooftop con barbacoa, fogones y espacios de uso común.

SUM y áreas sociales.

Ganjes en subsuelo y planta baja.

Bicicletero y ascensor.

Ideal para vivir, trabajar o generar renta anual o temporaria.

Este proyecto está incluido en la Ley de Vivienda Promovida (Ley 18.795).

Beneficios para el comprador:

- Exento de IVA en el precio de compra.
- Exoneración de ITP en primera compra.
- Exoneración de IRPF por 10 años.
- Exoneración de impuesto al Patrimonio por 10 años.

Gastos de ocupación: 4%.

Activate W

Dirección

País Uruguay, Eastern Republic of
Barrio Barrio de las Artes

Localidad Montevideo

Descripción General

Propiedad ID	1004	**Dormitorios**	1
Precio	Desde USD100,000	**Baños**	1
Ambientes	5	**Garages**	1

Contacto

Carina Vettore Soluciones Inmobiliarias
Agente de la propiedad
+54 9 11 3076-1362
carinavettore@gmail.com
carinavettore.com.ar

Copyright © 2026 Red URU- ARG